

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(KV5)

Tây Ninh, ngày 10 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
(lần bảy)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 363/2023/QĐST-DS ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 874,875/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 32/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 040/2024/1355.CNLA ngày 13/9/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ Quyết định số 43/QĐ-THADSKV5 ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên THADS tỉnh Tây Ninh về việc giảm giá tài sản (lần 6);

Căn cứ Thông báo số 81/2024/06/TB-BĐGTS ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An thông báo bán đấu giá tài sản (lần 7);

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Đào Duy Tùng như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An,

Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh;
điện thoại: 0907 148 393

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất Thửa đất số 738, tờ bản đồ số 5, loại đất ONT, diện tích 753,6m², tọa lạc ấp 3, xã Tân Phước Tây, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là xã Vàm Cỏ, tỉnh Tây Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CS 665018 do Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 02/8/2019, cập nhật sang tên Đào Duy Tùng ngày 18/11/2019. (Theo mảnh trích đo bản đồ địa chính số 186-2024 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ đo vẽ và duyệt ngày 30/8/2024).

- c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;
- Thời gian xem tài sản: Ngày 05/01/2026 đến 07/01/2026
 - Địa điểm: Tại vị trí tài sản tọa lạc xã Tân Phước Tây, huyện Tân Trụ nay là xã Vàm Cỏ, tỉnh Tây Ninh
- d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;
- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 12/12/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 20/01/2026.
 - Địa điểm bán hồ sơ: tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An- Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.
- đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.006.460.640đ** (*Một tỷ, không trăm lẻ sáu triệu, bốn trăm sáu mươi ngàn, sáu trăm bốn mươi đồng*).
- e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:
- Tiền đặt trước: 150.969.000đ (*Một trăm năm mươi triệu, chín trăm sáu mươi chín ngàn đồng*).
 - Tiền mua hồ sơ là: 400.000đ/hs (*Bốn trăm ngàn đồng*)/hồ sơ.
- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 12/12/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 20/01/2026.
- Hình thức nhận tiền đặt trước: người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.
- g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;
- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút, 12/12/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 20/01/2026. tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An- Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng QSDĐ theo quy định pháp luật
- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên đến việc tham gia đấu giá theo quy định.
- h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc **09** giờ 00 phút ngày **23** tháng **01** năm **2026**.
 - Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An- Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.
- i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
 - Phương thức đấu giá: trả giá lên.
- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An**. Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh; điện thoại: 0907 148 393
- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có

trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Ghi chú: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vàm Cỏ;
- Viện kiểm sát nhân dân (KV5);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA (5).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hằng